

# 集團盈利及資產成分剖析

	集團盈利淨額				股東權益			
	2007		2006		2007		2006	
	港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率
							(重新編列)	
九龍倉集團 <sup>(1)</sup>	2,062	69	2,166	68	36,161	71	31,427	71
會德豐地產 <sup>(2)</sup>	754	25	705	22	12,050	24	9,900	22
其它投資	179	6	332	10	2,571	5	2,970	7
	2,995	100	3,203	100	50,782	100	44,297	100
企業項目 <sup>(3)</sup>	—		—		(1,966)		(3,281)	
應佔的投資物業重估盈餘 <sup>(4)</sup>	3,302		7,003		—		—	
應佔的物業撥回	13		110		—		—	
股東應佔	6,310		10,316		48,816		41,016	
每股	港幣3.11元		港幣5.08元		港幣24.02元		港幣20.19元	

附註：

- 1) 本集團應佔九龍倉的盈利貢獻數額。
- 2) 本集團應佔會德豐地產的盈利及股東權益數額，不包括分別來自會德豐地產所持有7%九龍倉權益所收取的股息及其持有7%九龍倉的權益。
- 3) 企業項目代表本公司及其全資附屬公司各自的債務淨額。
- 4) 應佔的投資物業重估盈餘分別包括本集團的重估盈餘港幣一億八千七百萬元(二〇〇六年：港幣二十四億八千四百萬元)及其所佔九龍倉的重估盈餘港幣三十一億一千五百萬元(二〇〇六年：港幣四十五億一千九百萬元)。